

Pressemitteilung

Düsseldorf, 25.04.2024

bema Gruppe erhält DGNB Gold-Zertifizierung für das TRIGON in Düsseldorf

Attraktives Multi-Tenant-Objekt mit internationalen Mietern +++ Fertiggestellt im Mai 2023 +++ Verleihung während der polis CONVENTION

Die bema Gruppe hat gestern während der polis CONVENTION in Düsseldorf von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) das DGNB-Zertifikat in Gold für das Projekt TRIGON in Düsseldorf erhalten. „Wir freuen uns sehr, dass wir diesen Nachweis für eines unserer Landmark-Buildings nun offiziell erhalten haben“, sagte Diana Malaeva, Manager Project Development in der bema Gruppe. „Als Unternehmen haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, in allen Phasen der Projekte ESG-Kriterien und damit nachhaltige Produkte zu entwickeln und zu realisieren. Der gesamte Entwurfs-, Planungs- und Bauprozess muss immer wieder unter DGNB-Gesichtspunkten geprüft, bewertet und angepasst werden.“ Das TRIGON, das bereits zu 90 Prozent vermietet ist, hat zudem ein WiredScore-Zertifikat, wodurch das hohe Niveau der digitalen Konnektivität sowie die vollumfängliche Transparenz der digitalen Infrastruktur des Gebäudes bestätigt wurde.

„Die Bau- und Immobilienwirtschaft nimmt bei der Transformation in Richtung Nachhaltigkeit und Klimaschutz eine Schlüsselrolle ein“, sagt Dr. Christine Lemaitre, Geschäftsführender Vorstand der DGNB. „Es geht darum, bei jedem einzelnen Projekt das Bestmögliche im Sinne einer ganzheitlichen Nachhaltigkeitsqualität umzusetzen. Mit dem DGNB Zertifikat in Gold zeigt das TRIGON, dass es genau dieses Ziel verfolgt und letztlich auch realisiert hat.“

Das TRIGON an der Düsseldorfer Schiessstraße 47-49 im Stadtteil Heerdt hat fünf Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss sowie eine Mietfläche von 10.468 Quadratmetern. Der Baustart des Bürogebäudes auf einer Grundstücksfläche von rund 4.409 Quadratmetern erfolgte im Frühjahr 2021, errichtet wurde dazu eine Hochgarage mit 469 Stellplätzen – davon 32 E-Ladestationen – auf einer zusätzlichen Grundstücksfläche von 3.615 Quadratmetern. Das TRIGON liegt nur wenige Minuten vom Flughafen und von der Altstadt entfernt, hat eine direkte Verkehrsanbindung durch die nahegelegene Straßenbahn nach Oberkassel und die Düsseldorfer Altstadt sowie an die Autobahn. Im Inneren bietet das Gebäude großzügige Flächen mit flexiblen Grundrissen, die eine Umsetzung von individuellen Büroorganisationsformen wie Einzel-, Gruppen- oder Teambüros bis hin zu innovativen New Work-Konzepten ermöglichen. Zwei nach Bedarf zusammenlegbare Mietflächen mit Größen von 669 beziehungsweise 480 Quadratmetern können am Standort noch angemietet werden.

Um die Nachhaltigkeit eines Gebäudes möglichst differenziert erfassen und abbilden zu können, bewertet das DGNB-System in verschiedenen Lebensphasen anhand zahlreicher Kriterien aus insgesamt sechs Themenfeldern. Diese bilden das ganzheitliche Nachhaltigkeitsverständnis der DGNB ab und umfassen Ökologische Qualität, Ökonomische Qualität, Soziokulturelle und funktionale Qualität, Technische Qualität, Prozessqualität und die Standortqualität.

Über die bema Gruppe

Die bema Gruppe ist eine inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft in dritter Generation mit Sitz in Düsseldorf. Unter der Zielsetzung „Building Visions“ realisiert sie zukunftsweisende Gebäude und nachhaltige Stadtquartiere, bietet aber auch strategische Beratung an. Relevante Zukunftsthemen bei der Konzeption sind Bauen im Bestand, wiederverwertbare modulare Bausysteme, ressourcenschonender Materialeinsatz oder die Verwendung natürlicher Baumaterialien wie etwa Holz. Zu den wesentlichen Instrumenten für die Umsetzung zählen digitale Planungs- und Steuerungstools sowie der Einsatz von BIM als ganzheitliche Planungsmethode. Bei allen Projekten verpflichtet sich das interdisziplinäre Team der bema Gruppe dem Kodex für Baukultur.

So sind in den vergangenen Jahren im Rheinland architektonisch und qualitativ hochwertige Wohn-, Büro- und durchmischte Quartiersprojekte entstanden. Aktuelle Referenzen sind unter anderem die Entwicklung und Baurechtschaffung für das nachhaltige Gewerbequartier Green Campus in Köln, in dem bis 2030 46.000 Quadratmeter Geschossfläche entstehen. Eine weitere Referenz ist das SMART OFFICE Düsseldorf, ein Business-Standort in der Airport City, der 2021 fertig gestellt wurde.

www.bema-gruppe.com

Pressekontakt bema Gruppe

Ivette Wagner

presse@bema-gruppe.com

Tel. +49 (0)172 37 37 657