

## Ankaufsprofil



## Was wir suchen:

PROJEKTART	QUARTIERS- UND BRACHFLÄCHENENTWICKLUNG
<b>Lage</b>	A- bis C-Städte, Ballungsgebiete über 100.000 Einwohner, vorzugsweise NRW
<b>Wertschöpfungspotenzial</b>	Flächenumwidmung auf planungsrechtlich nicht gesicherten Flächen, Freiflächen sowie brachliegende Areale
<b>Beispiele</b>	ehem. Textilfabriken, Schlachthöfe, Produktionshallen, Brauereien, Sportplätze, Standortverlagerungen, brachliegende Areale mit anschließendem Hochbau in den Assetklassen Wohnen, Büro, Kita und Gewerbe

PROJEKTART	WOHNEN
<b>Lage</b>	Metropolregionen und Universitätsstädte (A-, B-Städte) vorzugsweise in NRW
<b>BGF</b>	mind. 5.000 m <sup>2</sup>
<b>Wertschöpfungspotenzial</b>	Ankauf planungsrechtlich nicht gesicherter Flächen, Nachverdichtungsmöglichkeiten, Abriss und Neubau, Flächenentwicklung

PROJEKTART	BÜRO
<b>Lage</b>	Metropolregionen, A-Städte, etablierte Bürolagen vorzugsweise NRW
<b>BGF</b>	mind. 5.000 m <sup>2</sup>
<b>Wertschöpfungspotenzial</b>	Neubau oder Refurbishments
<b>Besonderheiten</b>	kurze Mietvertragslaufzeiten/Leerstände

## **bema Gruppe**

### **Langlebige Werte in dritter Generation**

Die bema Gruppe entwickelt als inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft bereits in dritter Generation nachhaltige, architektonisch anspruchsvolle Quartiers- und Hochbauimmobilien von Qualität und Wert. Seriöses und verantwortungsvolles Handeln bedeutet für uns, visionäre Lebenswelten im Einklang mit dem Menschen zu erschaffen. Zu Hause und bei der Arbeit. Beim Flanieren. Passieren. Vorbeifahren.

### **Unabhängig und visionär**

Das Wissen aus 40 Jahren Architektur- und Bauerschaft, ein gesundes unternehmerisches Wachstum und die langjährige Partnerschaft mit hochqualifizierten Mitarbeitern, Bauspezialisten und Fachexperten bilden unser Fundament für innovative Projektentwicklungen. Sie ermöglichen es uns, Visionen von neuen, kreativen Lebensräumen zu erschaffen, ohne die Bodenständigkeit zu verlieren.

### **Verantwortungsvolles Handeln**

Dafür beginnen wir so früh wie möglich innerhalb der Wertschöpfungskette und treffen jede Entscheidung aus eigener Verantwortung. Ganz ohne den Einfluss von Aktionären oder Anteilseignern. So entsteht für uns langlebige Qualität, mit der wir uns selbst identifizieren können.

### **Gemeinsam mehr erreichen**

Das vertrauensvolle Miteinander und der ständige Austausch mit Kunden, Partnern und dem gesamten Team tragen zum Erfolg bei. Wir sind überzeugt: Nur in Zusammenarbeit können hochwertige Projektentwicklungen entstehen, die den Menschen langfristig eine hohe Lebensqualität bieten.

## Sprechen Sie uns an:



Sie kennen freie Flächen, Areale und Objekte, die Entwicklungspotenzial für neue funktionale Nutzungen bieten? Ganze Quartiere, Stadtareale oder mögliche Büro-, Hotel- und Wohngebäude?

### **Ihr Ansprechpartner:**

#### **ppa. Simon Schlootz**

Director Development | Prokurist

**T** +49 (0) 211 41 64 79-32

**M** [ankauf@bema-gruppe.com](mailto:ankauf@bema-gruppe.com)