

Media Info

TRIGON fast vollständig vermietet: Sandvik Holding GmbH bezieht Mietflächen

Schiessstraße 49, 40549 Düsseldorf

Eigentümer: bema Gruppe

Mieter: Sandvik Holding GmbH

Fläche: 1.870 m² Bürofläche, gesamte 3. Etage

Planungsbüro: caspar.

Düsseldorf, 22. November 2022 – Das von der Düsseldorfer bema Gruppe entwickelte Bürogebäude TRIGON in Düsseldorf-Heerdt, Schiessstraße 49, füllt sich: Seit kurzem haben hier die Sandvik Holding GmbH sowie die Sandvik Tooling Deutschland GmbH ihre neuen Geschäftsräume. Die Sandvik Holding GmbH ist die deutsche Obergesellschaft der schwedischen Sandvik Gruppe. Sandvik ist ein Hochtechnologiekonzern, der unter anderem Weltmarktführer im Bereich der Zerspanungswerkzeuge sowie nachhaltiger Technologien für die Bau- und Infrastrukturindustrie ist. Der neue Standort umfasst rund 1.870 m² Bürofläche – eine gesamte Etage. Die Übergabe der Mietfläche erfolgte im Oktober 2022. Das DGNB-vorzertifizierte und WiredScore-zertifizierte TRIGON wurde vom renommierten Kölner Architekturbüro caspar. entworfen.

„Wir freuen uns, dass wir mit Sandvik einen passenden Mieter für das TRIGON in Düsseldorf gefunden haben“, sagt Sandra Schwietering, Manager Project Development der bema Gruppe. „Die Schiessstraße ist eine Stichstraße zur boomenden Hansaallee – hier wächst der Business Hotspot Düsseldorf-Heerdt mit einer hervorragenden Nahversorgungsinfrastruktur immer weiter. Ebenfalls an dieser Straße liegt ein weiteres Projekt von uns: SILIZIUM. Dieses haben wir bereits für den Telekommunikationskonzern Huawei realisiert. Also befinden wir uns in bester Nachbarschaft.“

Das moderne, ikonische Bürogebäude zeichnet sich durch ein klares Fassadenraster mit bodentiefen Fenstern aus und verfügt über zwei attraktive Panorama-Dachterrassen mit umlaufendem Terrassenband im fünften Stock. Die gerundeten Gebäudeecken stehen für eine elegante Formensprache mit repräsentativer Wirkung. Im Inneren bietet es großzügige Flächen mit flexiblen Grundrissen, die eine Umsetzung von individuellen Büroorganisationsformen, wie Einzel-, Gruppen- oder Teambüros bis hin zu innovativen New

Work-Konzepten ermöglichen. Pro Etage sind bis zu drei Mieteinheiten realisierbar. Im Frühjahr 2023 wird das Gebäude mit dem Einzug von Epon Deutschland und Mitsubishi Chemical Europe, für die neben den Büroflächen auch ein Labor im Erdgeschoss erstellt wird, zu 90 Prozent bezogen sein. Aktuell steht noch eine Mietfläche von 1.100 m² im zweiten Obergeschoss zur Verfügung. Zu dem Gebäudekomplex gehört auch eine Hochgarage mit rund 470 Stellplätzen, davon 32 E-Ladestationen.

„Ich freue mich, dass wir mit den neuen Flächen im TRIGON ein Objekt gefunden haben, das unseren Anforderungen an Nachhaltigkeit sowie der Möglichkeit, für unsere Mitarbeiter eine moderne und funktionale Arbeitsumgebung zu schaffen, vollumfänglich entspricht“, so Manfred Herder, Geschäftsführer Sandvik Holding GmbH.

Über die bema Gruppe

Building Visions ist der programmatische Claim der bema Gruppe. Als inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Düsseldorf stehen wir für zukunftsweisende Gebäude und nachhaltige Stadtquartiere mit langer Lebensdauer. Ein verantwortungsvoller und achtsamer Umgang mit endlichen Ressourcen, gewachsenen Strukturen und wertvollen Partnerschaften sowie eine starke eigene Identität zeichnen das Unternehmen bereits in dritter Generation aus. Innovative Zukunftsthemen wie die Beachtung der ESG-Kriterien, BIM-basierte Planungen, Bauen im Bestand, die Beschäftigung mit alternativen, natürlichen Baumaterialien wie Holz oder wiederverwertbaren modularen Bausystemen werden stetig in die Konzeption miteinbezogen. Die Nachverdichtung und Transformation innerstädtischer Gewerbeflächen in urbane Quartiere zeigen unsere Wertschätzung für den „genius loci“ und unsere Verantwortung nach dem Kodex für Baukultur zu handeln. So sind in den vergangenen Jahren im Rheinland architektonisch und qualitativ hochwertige Wohn-, Büro- und durchmischte Quartiersprojekte entstanden. Aktuelle Projekte sind u.a. das TRIGON in Düsseldorf-Heerdt, die Entwicklung des ehemaligen Pierburg-Areals in Neuss, Zooblick Krefeld oder Campus M in Köln. Strategische Beratung und Dienstleistungen für Dritte ist ein weiteres Kompetenzfeld der bema Gruppe. Ein gesundes, stetiges Wachstum innerhalb der ausgewählten Asset-Klassen, die Weiterentwicklung unserer Building Visions und deren Umsetzung in bewusst ausgewählten Projekten und Prozessen sowie ein interdisziplinäres Team zeichnen die bema Gruppe aus.

Mehr Infos unter: www.bema-gruppe.com info@bema-gruppe.com

Pressekontakt bema Gruppe

PR + Presseagentur textschwester
Prinz-Georg-Str. 7, 40477 Düsseldorf
Kim Adriana Köhler
Tel.: +49 (0)211 749 59 69 – 17
E-Mail: kim.koehler@textschwester.de