

Pressemitteilung

Düsseldorf, 12.11.2021

bema-Gruppe vermietet an Sandvik

Sandvik Holding GmbH mietet Fläche für Deutschlandzentrale im TRIGON

Ab Spätsommer 2022 hat die Sandvik Holding GmbH langfristig rund 1.870 qm Büroflächen im TRIGON angemietet. Somit ist das dritte Obergeschoss des im Grundriss dreieckigen Gebäudes vollständig an Sandvik vermietet. Daneben sicherte sich das Unternehmen auch 68 Stellplätze in der angrenzenden Hochgarage. Das moderne Bürogebäude wird an der Schiessstraße in Düsseldorf-Heerdt realisiert und ist seit Mitte 2021 im Bau.

Manfred Herder und Josse Coudré, Geschäftsführer Sandvik Holding GmbH und General Manager Sales Area Central Europe Sandvik Coromant: „Mit der Entscheidung für das TRIGON hat Sandvik – und insbesondere Sandvik Coromant – die optimalen Voraussetzungen für ein modernes, zukunftsfähiges Bürokonzept für unsere Hauptverwaltung geschaffen. Die flexible und kommunikative Grundrissstruktur des Bürogebäudes TRIGON bietet dafür ideale Voraussetzungen.“

Bereits Ende 2020 hatte die Mitsubishi Chemical Europe GmbH langfristig 4.400 qm Büroflächen im TRIGON angemietet. Aktuell sind noch 4.200 qm Büromietflächen – teilbar in Einheiten ab 670 qm – verfügbar. Diese verteilen sich auf Flächen im 2. und 4. Obergeschoss sowie im Staffelgeschoss.

„Wir sind stolz, weit vor Fertigstellung des TRIGON bereits eine Vermietungsquote von über 60% erzielt zu haben“, erläutert Ralph Schneemann, Geschäftsführer innerhalb der Düsseldorfer bema-Gruppe. „Das TRIGON bestätigt damit unsere Weitsicht und die Attraktivität des Standortes, in dessen unmittelbarer Nachbarschaft wir bereits 2014 erfolgreich ein Bürogebäude für das European Headquarter von Huawei realisieren konnten. Mit weiteren Mietinteressenten über die restlichen Mietflächen sind wir in Verhandlung.“

Das Office-Advisory-Team von BNP Paribas Real Estate war im Rahmen eines Alleinsuchmandates vermittelnd tätig. Der Vermieter wurde von der Kanzlei Rotthege | Wassermann rechtlich beraten. Die rechtliche Beratung des Mieters fand durch die Kanzlei Loschelder statt.

Zum Bauprojekt TRIGON:

Auf dem rund 11.100 qm großen Grundstück an der Schiessstraße in Düsseldorf-Heerdt werden ein moderner Bürokomplex sowie ein Parkhaus mit insgesamt 462 PKW-Stellplätzen, teilweise mit E-Ladestationen, errichtet. Die Rohbauarbeiten stehen kurz vor dem Abschluss. Die Fertigstellung des Projekts ist zum Jahreswechsel 2022/2023 geplant. Der Entwurf für das TRIGON stammt von dem Architekturbüro caspar. aus Köln.

Die Flächen des Bürogebäudes eignen sich für eine flexible Büronutzung mit viel Gestaltungsspielraum – vom Einzel-, Gruppen- oder Teambüro bis hin zur Umsetzung innovativer New Work-Konzepte. Die filigrane Fassade mit bodentiefen Fenstern sorgt für einen hohen Tageslichtanteil und von außen für ein ansprechendes und elegantes Erscheinungsbild. Für das Büroobjekt wird eine DGNB-Gold-Zertifizierung angestrebt.

Pressekontakt bema-Gruppe

Janina Baar-Linder

presse@bema-gruppe.com

Tel. +49 (0) 211 41 64 79 14

bema – building visions

Über die bema Gruppe – building visions.

bema ist eine inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft in Düsseldorf mit dem Anspruch, zukunftsweisende Gebäude und nachhaltige Stadtquartiere mit langer Lebensdauer zu erschaffen. Ein verantwortungsvoller und achtsamer Umgang mit endlichen Ressourcen, gewachsenen Strukturen und wertvollen Partnerschaften sowie eine starke eigene Identität zeichnen das Unternehmen bereits in dritter Generation aus. Innovative Zukunftsthemen wie eine Auswahl bei der Digitalisierung, die Beschäftigung mit alternativen, natürlichen Baumaterialien wie Holz oder wiederverwertbaren modularen Bausystemen werden stetig in die Konzeption miteinbezogen. So sind in den vergangenen Jahren im Rheinland kontinuierlich architektonisch und qualitativ hochwertige Wohn-, Büro- und durchmischte Quartiersprojekte entstanden. Ein gesundes, stetiges Wachstum innerhalb der ausgewählten Asset-Klassen, die Weiterentwicklung der Vision von Werten und die Umsetzung dieser in bewusst ausgewählten Projekten und Prozessen zeichnen bema aus.

Mehr Infos unter: www.bema-gruppe.com

Pressekontakt Sandvik Holding GmbH

Manfred Herder
manfred.herder@sandvik.com
Tel. +49 (0) 211 50 27 0

Sandvik

Sandvik, gegründet 1862, ist ein globaler Hightech-Konzern mit rund 37.000 Mitarbeitern, der sich stark für die Verbesserung der Produktivität, Rentabilität und Nachhaltigkeit unserer Kunden einsetzt.

Unser Handeln basiert auf einzigartigem Know-how in der Werkstofftechnologie, umfassendem Wissen über industrielle Prozesse und enger Zusammenarbeit mit unseren Kunden. Diese Kombination, gepaart mit kontinuierlichen Investitionen in Forschung und Entwicklung (F&E), hat es uns ermöglicht, weltweit führende Positionen in den folgenden Bereichen zu erreichen:

- Werkzeuge und Werkzeugsysteme für die industrielle Metallzerspanung
- Geräte und Werkzeuge, Service und technische Lösungen für die Bergbau- und Bauindustrie
- Fortschrittliche Edelstähle und Sonderlegierungen sowie Produkte für die industrielle Beheizung

Mehr Infos unter: www.home.sandvik/de