

Ankaufsprofil



Was wir suchen:

PROJEKTART

QUARTIERS- UND BRACHFLÄCHENENTWICKLUNG

Lage

A- bis C-Städte, Ballungsgebiete über 100.000 Einwohner, vorzugsweise NRW

Wertschöpfungspotenzial

Flächenumwidmung auf planungsrechtlich nicht gesicherten Flächen, Freiflächen sowie brachliegende Areale

Beispiele

ehem. Textilfabriken, Schlachthöfe, Produktionshallen, Brauereien, Sportplätze, Standortverlagerungen, brachliegende Areale mit anschließendem Hochbau in den Assetklassen Wohnen, Büro, Kita und Gewerbe

PROJEKTART

WOHNEN

Lage

Metropolregionen und Universitätsstädte (A-, B-Städte) vorzugsweise in NRW

BGF

mind. 5.000 m²

Wertschöpfungspotenzial

Ankauf planungsrechtlich nicht gesicherter Flächen, Nachverdichtungsmöglichkeiten, Abriss und Neubau, Flächenentwicklung

PROJEKTART

BÜRO

Lage

Metropolregionen, A-Städte, etablierte Bürolagen vorzugsweise NRW

BGF

mind. 5.000 m²

Wertschöpfungspotenzial

Neubau oder Refurbishments

Besonderheiten

kurze Mietvertragslaufzeiten/Leerstände

bema Gruppe

Langlebige Werte in dritter Generation

Die bema Gruppe entwickelt als inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft bereits in dritter Generation nachhaltige, architektonisch anspruchsvolle Quartiers- und Hochbauimmobilien von Qualität und Wert. Seriöses und verantwortungsvolles Handeln bedeutet für uns, visionäre Lebenswelten im Einklang mit dem Menschen zu erschaffen. Zu Hause und bei der Arbeit. Beim Flanieren. Passieren. Vorbeifahren.

Unabhängig und visionär

Das Wissen aus 40 Jahren Architektur- und Bauerschaft, ein gesundes unternehmerisches Wachstum und die langjährige Partnerschaft mit hochqualifizierten Mitarbeitern, Bauspezialisten und Fachexperten bilden unser Fundament für innovative Projektentwicklungen. Sie ermöglichen es uns, Visionen von neuen, kreativen Lebensräumen zu erschaffen, ohne die Bodenständigkeit zu verlieren.

Verantwortungsvolles Handeln

Dafür beginnen wir so früh wie möglich innerhalb der Wertschöpfungskette und treffen jede Entscheidung aus eigener Verantwortung. Ganz ohne den Einfluss von Aktionären oder Anteilseignern. So entsteht für uns langlebige Qualität, mit der wir uns selbst identifizieren können.

Gemeinsam mehr erreichen

Das vertrauensvolle Miteinander und der ständige Austausch mit Kunden, Partnern und dem gesamten Team tragen zum Erfolg bei. Wir sind überzeugt: Nur in Zusammenarbeit können hochwertige Projektentwicklungen entstehen, die den Menschen langfristig eine hohe Lebensqualität bieten.

Sprechen Sie uns an:



Sie kennen freie Flächen, Areale und Objekte, die Entwicklungspotenzial für neue funktionale Nutzungen bieten? Ganze Quartiere, Stadtareale oder mögliche Büro-, Hotel- und Wohngebäude?

Ihre Ansprechpartner:

ppa. Simon Schlootz

Director Project Development

T +49 (0) 211 41 64 79-32

E ankauf@bema-gruppe.com

Christopher Meyer

Junior Manager Project Development

T +49 (0) 211 41 64 79-34

E ankauf@bema-gruppe.com