

## Pressemitteilung

Düsseldorf/Neuss, 07.04.2021

### **bema-Gruppe vermietet an ALHO**

ALHO Systembau mietet Fläche für Showroom im Barbaraviertel

Das erste modulare Hochbauprojekt der bema-Gruppe wird derzeit an der Düsseldorfer Straße in Neuss realisiert. Anfang 2020 wurde die ALHO Systembau als Generalunternehmer für die Planung und Errichtung des viergeschossigen Bürogebäudes beauftragt. Bereits Anfang November 2020 war der Rohbau nach nur drei Wochen fertiggestellt. Alle Arbeiten verlaufen planmäßig. Die Übergabe des fertiggestellten Objektes ist für Ende April 2021 terminiert. Der Dialog zwischen Bauherr und Auftragnehmer ist konstruktiv zielorientiert. Diese partnerschaftliche Zusammenarbeit findet nun ihre Fortsetzung in der Anmietung von Büroflächen durch ALHO.

Ab Frühjahr 2021 wird die ALHO Systembau GmbH am Standort Neuss präsent sein und von dort den Vertrieb der Niederlassung Rhein-Ruhr betreuen. Geplant sind Flächen für Büros, Besprechungen und Unternehmenskommunikation. Die neue Repräsentanz wird als Showroom die Qualitäten des Modulbaus zeigen und auch das breite Spektrum der Ausbaustandards Planern und Bauherren sichtbar machen.

„Wir freuen uns, an einem Standort mit hohem städtebaulichen Entwicklungspotenzial – wie es das Barbaraviertel Neuss bietet – unser Know-How anbieten und von hieraus zukünftige Projekte in der Region betreuen zu können. Die Weitsicht der bema-Gruppe, modulares Bauen in den Fokus zu stellen, hat uns davon überzeugt“, so Peter Orthen, Geschäftsführer der ALHO Systembau GmbH.

Das Bürogebäude, mit einer Mietfläche von insgesamt circa 2.230 m<sup>2</sup>, bildet zusammen mit dem bereits 2019 errichteten B&B Hotel den Auftakt der bema-Grundstücksentwicklung für das circa 55.000 m<sup>2</sup> große Stadtquartier. Im Erdgeschoss des Gebäudes ist eine Gewerbeeinheit geplant und für Mietinteressenten stehen in den Obergeschossen noch Flächen ab einer Größe von circa 270 m<sup>2</sup> bis 540 m<sup>2</sup> je Geschoss zur Verfügung. Insgesamt sind im Objekt noch Flächen von rund 1.350 m<sup>2</sup> verfügbar.

#### **Pressekontakt bema-Gruppe**

Janina Baar-Linder

presse@bema-gruppe.com

Tel. +49 (0) 211 41 64 79 14

## **bema – building visions**

Die **bema-Gruppe** ist eine Projektentwicklungsgesellschaft für nachhaltige, architektonisch anspruchsvolle Quartiers- und Hochbauentwicklungen über die gesamte Wertschöpfungskette. Von exklusiven Bürogebäuden wie dem Düsseldorfer „Cecilien Palais“ oder dem „Silizium“ – heutiges European Headquarters von HUAWEI – bis zu großflächigen Landentwicklungen, wie dem INBUS®VIERTEL mit dem Schwerpunkt Wohnnutzung: **bema** steht für Qualität, Innovation und Schnelligkeit in der Realisierung von individuellen Immobilienprojekten.

Eine konservative, rentable Finanzplanung, umfassende Marktkenntnisse und verantwortungsvolles Handeln gehören zur Philosophie des Unternehmens. Basierend auf der Erfahrung und Leidenschaft erschafft **bema** heute visionäre Gebäude von Langlebigkeit und Wert.

Mehr Infos unter: [www.bema-gruppe.com](http://www.bema-gruppe.com)

## **ALHO Systembau**

Die ALHO-Gruppe ist mit europaweit über 1.100 Mitarbeitern einer der führenden Anbieter und Hersteller im Bereich des Modulbaus. Von energieeffizienten Büroimmobilien über nachhaltige Bildungsimmobilien bis hin zu anspruchsvollen Gesundheitsimmobilien – ALHO produziert und perfektioniert seit über 50 Jahren modulare Gebäude ganz nach dem Bedarf des jeweiligen Kunden.

Die Modulbauweise bietet zahlreiche Vorteile: Zum einen ist durch die industrielle Vorfertigung der einzelnen Module im Werk ein gleichbleibend hoher Qualitätsstandard gewährleistet. Des Weiteren kann in den ALHO Werkshallen das ganze Jahr über witterungsunabhängig produziert werden. Der hohe Vorfertigungsgrad der Module mit bis zu 70 Prozent steht für enorm kurze Bauzeiten sowie geräusch- und schmutzarme Baustellen vor Ort.

Mehr Infos unter: [www.alho.com](http://www.alho.com)