

Presseinformation**bema und ABG: Auch Deutsche Glasfaser mietet SMART OFFICE in Düsseldorf**

Düsseldorf, 9. November 2020 – Die bema Gruppe, Düsseldorf, und die ABG Real Estate Group haben jetzt die Deutsche Glasfaser langfristig als dritten Großmieter des SMART OFFICE am Businessstandort des Düsseldorfer Flughafens gewonnen. Damit sind über 80 Prozent der insgesamt rund 14.400 qm Flächen des Bürokomplexes bereits ein knappes Jahr vor Fertigstellung langfristig vermietet.

Ab September 2021 mietet mit der Deutschen Glasfaser der drittgrößte Anbieter von Breitband-Glasfasernetzen rund 4.100 qm der insgesamt rund 14.400 qm Büroflächen an. Die Deutsche Glasfaser wird Flächen im Erdgeschoß sowie im 1. und 2. Obergeschoss eines Bauteils beziehen.

Bereits im Frühjahr dieses Jahres hatte die deutsche Vertriebsgesellschaft der US-amerikanischen Boston Scientific Corporation eine Fläche von rund 4.500 qm im SMART OFFICE zusammen mit 101 Stellplätzen angemietet. Das gesamte 4.°Obergeschoß mit rund 3.000 qm war an die Intersnack Group GmbH & Co. KG vermietet worden. Dieser hervorragende Vermietungsstand unterstreicht die erstklassige Lage des Smart Office Airport City sowie die Topqualität des Objekts. Damit können jetzt noch ca. 3.000 qm Büromietflächen und 58 Stellplätze angemietet werden.

Das Maklerhaus CBRE war für beide Parteien vermittelnd tätig. Der Vermieter wurde rechtlich von der Kanzlei Rotthege Wassermann, Düsseldorf, beraten.

Zum Bauprojekt SMART OFFICE:

Im September 2019 starteten die Bauarbeiten; die Rohbauarbeiten sind nahezu abgeschlossen, aktuell befinden sich die Ausbauarbeiten in vollem Gang. Das SMART OFFICE ist mit DGNB Label in Gold vorzertifiziert und mit WIRED SCORE Gold zertifiziert. Die Fertigstellung ist für Mitte 2021 geplant. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei rund 110 Mio. EUR.

Über die ABG Real Estate Group:

Die ABG Real Estate Group, 1967 in München gegründet, blickt auf eine über 50-jährige Erfolgsgeschichte zurück. Mit den Bereichen ABG Development, ABG Immobilienmanagement und ABG Capital deckt sie aus einer Hand den kompletten Immobilienzyklus ab von der Projektentwicklung über die Baubetreuung bis hin zu Vermietung, Finanzierung und Investmentbetreuung. Der Fokus der ABG liegt dabei auf Deutschland, wo sie mit eigenen Büros an den Standorten Hamburg, Frankfurt, Berlin, Köln

und München präsent ist. Sie projiziert und realisiert mit rund 75 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern überwiegend Gewerbeimmobilien, aber auch Wohnobjekte und Stadtquartiere. In den vergangenen 10 Jahren hat die Unternehmensgruppe Projekte mit einem Investitionsvolumen von mehr als 5 Milliarden Euro umgesetzt, die aktuelle Projektentwicklungs-Pipeline beträgt über 2,5 Mrd. EUR. Zu den Referenzen zählen namhafte Immobilien wie die Hochhäuser Skyper und Garden Tower in Frankfurt, das Ericus-Cantor mit dem SPIEGEL-Verlagsgebäude in Hamburg oder das Wohn- und Geschäftshaus am Pariser Platz in Berlin. Aktuelle ABG-Projekte sind beispielsweise das neue Deutschlandhaus in Hamburg, das Projekt VoltAir in Berlin, die Wohnquartiersentwicklung LIVING ISAR in München sowie mehrere Projektentwicklungen in Köln und Düsseldorf.

www.abg-group.de

Über die bema Gruppe – building visions.

bema ist eine inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft in Düsseldorf mit dem Anspruch, zukunftsweisende Gebäude und nachhaltige Stadtquartiere mit langer Lebensdauer zu erschaffen. Ein verantwortungsvoller und achtsamer Umgang mit endlichen Ressourcen, gewachsenen Strukturen und wertvollen Partnerschaften sowie eine starke eigene Identität zeichnen das Unternehmen bereits in dritter Generation aus. Innovative Zukunftsthemen wie eine Auswahl bei der Digitalisierung, die Beschäftigung mit alternativen, natürlichen Baumaterialien wie Holz oder wiederverwertbaren modularen Bausystemen werden stetig in die Konzeption miteinbezogen. So sind in den vergangenen Jahren im Rheinland kontinuierlich architektonisch und qualitativ hochwertige Wohn-, Büro- und durchmischte Quartiersprojekte entstanden. Ein gesundes, stetiges Wachstum innerhalb der ausgewählten Asset-Klassen, die Weiterentwicklung der Vision von Werten und die Umsetzung dieser in bewusst ausgewählten Projekten und Prozessen zeichnen bema aus. Eine Haltung, die sich durch alle Unternehmensebenen zieht. bema plant und entwickelt aktuell mehr als 500.000 qm Bruttogrundfläche in eigener Verantwortung.

www.bema-gruppe.com

Pressekontakte:

ABG

Hausmann Pfaff Kommunikation
Thomas Pfaff und Dr. Daniel Hausmann
Höchlstraße 2
81675 München
T +49 89 992496-50
M: +49-172-8312923
F +49 89 992496-52
kontakt@hausmannpfaff.de

bema

Catharina Enderlein
+49 (0)173 52 49 661
presse@bema-gruppe.com