

Pressemitteilung

Düsseldorf/Moers, 01.03.2021

Ehemaliges Finanzamt: bema Gruppe erwirbt attraktives Entwicklungsgrundstück in Moers

Die Düsseldorfer bema Gruppe hat das Grundstück des ehemaligen Finanzamts in Moers erworben und übernimmt damit die Entwicklung der zentralen Fläche. Verkäufer ist der Bau- und Liegenschaftsbetrieb des Landes Nordrhein-Westfalen (BLB NRW). Die Entwicklungsfläche mit einer Gesamtgröße von 11.798 Quadratmetern liegt zentral in der Moerser Innenstadt im Bereich der historischen Wall- und Grabenanlagen sowie in direkter Nachbarschaft zum Rathaus.

Die Stadt Moers ist froh über den Abschluss des Bieterverfahrens. „Wir freuen uns, dass der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW mit der bema Gruppe einen professionellen Projektpartner aus der Region gefunden hat, der unser Ziel der Stadtaufwertung an dieser zentralen Stelle zur Innenstadt und innerhalb der historischen Wallanlagen mit realisiert“, erklärt Bürgermeister Christoph Fleischhauer.

„Wir danken den Verantwortlichen beim Land NRW für die gute Zusammenarbeit bei dem für die Stadt Moers bedeutenden Projekt.“ Das im Bieterverfahren vorgestellte Konzept der bema Gruppe hatte der Moerser Rat bereits einstimmig verabschiedet.

„Ich bin sehr zuversichtlich, dass in naher Zukunft anstelle des unmaßstäblichen Verwaltungsgebäudes ein durchmischtes und ansprechendes Innenstadtquartier und damit ein weiterer Baustein zu einer positiven Moerser Innenstadtentwicklung entstehen wird“, ergänzt der Technische Beigeordnete der Stadt Moers Thorsten Kamp.

Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Der Kaufvertrag bedarf noch der abschließenden Genehmigung durch den BLB NRW. Voraussetzung dafür ist die Zustimmung des Landtags.

BLB NRW

Der BLB NRW ist Eigentümer und Vermieter fast aller Immobilien des Landes Nordrhein-Westfalen. Mit rund 4.250 Gebäuden, einer Mietfläche von etwa 10,3 Millionen Quadratmetern und jährlichen Mieterlösen von rund 1,4 Milliarden Euro verwaltet der BLB NRW eines der größten Immobilienportfolios Europas. Seine Dienstleistung umfasst unter anderem die Bereiche Entwicklung und Planung, Bau und Modernisierung sowie Bewirtschaftung und Verkauf von technisch und architektonisch hoch komplexen Immobilien. Der BLB NRW beschäftigt rund 2.350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in sieben Niederlassungen.

Mehr Informationen unter: www.blb.nrw.de

Über die bema Gruppe – building visions.

bema ist eine inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft in Düsseldorf mit dem Anspruch, zukunftsweisende Gebäude und nachhaltige Stadtquartiere mit langer Lebensdauer zu erschaffen. Ein verantwortungsvoller und achtsamer Umgang mit endlichen Ressourcen, gewachsenen Strukturen und wertvollen Partnerschaften sowie eine starke eigene Identität zeichnen das Unternehmen bereits in dritter Generation aus. Innovative Zukunftsthemen wie eine Auswahl bei der Digitalisierung, die Beschäftigung mit alternativen, natürlichen Baumaterialien wie Holz oder wiederverwertbaren modularen Bausystemen werden stetig in die Konzeption miteinbezogen. So sind in den vergangenen Jahren im Rheinland kontinuierlich architektonisch und qualitativ hochwertige Wohn-, Büro- und durchmischte Quartiersprojekte entstanden. Ein gesundes, stetiges Wachstum innerhalb der ausgewählten Asset-Klassen, die Weiterentwicklung der Vision von Werten und die Umsetzung dieser in bewusst ausgewählten Projekten und Prozessen zeichnen bema aus.

Mehr Informationen unter: www.bema-gruppe.com

Pressekontakte:

bema Gruppe

Janina Baar-Linder
bema Development GmbH
Breite Straße 31
40213 Düsseldorf
T +49 211 41 6479-14
F +49 211 41 6479-15
presse@bema-gruppe.com

BLB NRW

Tim Irion
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Mercedesstraße 12
40470 Düsseldorf
T +49 211 61 7002-14
F +49 211 61 7023-12
tim.irion@blb.nrw.de

Stadt Moers

Thorsten Schröder
Stadt Moers
Büro des Bürgermeisters
Pressestelle
T +49 2841 201-338
F +49 2841 201-6335
thorsten.schroeder@moers.de