

## **Projektentwickler (m/w/d) – Schwerpunkt in der Kalkulation und Vergabe von Planungs- und Bauleistungen**

**Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen zuverlässigen sowie verantwortungsbewussten Projektleiter (m/w/d) – Schwerpunkt in der Kalkulation und Vergabe von Planungs- und Bauleistungen.**

Die bema Gruppe entwickelt seit vielen Jahren erfolgreich architektonisch anspruchsvolle, moderne und rentable Wohn- und Büroimmobilien in Bestlagen. Ein weiteres Geschäftsfeld ist die Grundstücks- und Landentwicklung. Wir entwickeln Brachflächen zu Bauland und veräußern anschließend baureife Grundstücke oder realisieren Hochbauprojekte. Gründliche Kenntnisse des Investmentmarktes und umfassende Transaktionserfahrungen kommen der bema Gruppe bei der anschließenden Veräußerung baureifer Grundstücke oder realisierter Hochbauprojekte zugute.

### **Ihre Aufgaben:**

- Verantwortung für die Projektkalkulation betreffend Landentwicklungs- und Hochbauprojekte
- Einkauf von Nachunternehmerleistungen, Planungs- und Bauleistungen
- Angebotspräsentation bei Kalkulationsgesprächen und geben Empfehlungen für die weitere Optimierung
- Analysieren und bewerten von Ausschreibungsunterlagen und Erstellen von Grundlagen für eine ziel- und terminorientierte Angebotserstellung im Hinblick auf die Projektanforderungen
- Erstellen von Kosten- und Leistungsermittlungen sowie bedarfsorientierte Leistungsverzeichnisse
- Durchführung von Auftragsverhandlungen bis zur Auftragsvergabe
- Ansprechpartner für den Auftragnehmer während der Verhandlungsphase

## Projektentwickler (m/w/d) - Schwerpunkt in der Kalkulation und Vergabe von Planungs- und Bauleistungen

### Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium (Bauingenieurwesen) oder eine abgeschlossene Ausbildung zum Bautechniker
- Berufserfahrung im Kalkulationsbereich
- Ihr ausgeprägtes technisches Verständnis sowie Ihre selbstständige Arbeitsweise und Kommunikationsstärke zeichnen Sie aus
- Verhandlungssichere Deutschkenntnisse
- Sehr guter Umgang mit allen MS Office-Programmen und anderen relevanten Programmen
- Ausgeprägte Sozialkompetenz, Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Konzeptionelles Denken, Eigeninitiative und Verhandlungsgeschick

### Wir bieten Ihnen:

- Ein dynamisches, innovatives Arbeitsumfeld in zentraler Lage unweit der Düsseldorfer-Carlstadt
- Ein freundliches, modernes Arbeitsklima inmitten eines engagierten Teams
- Raum für eigenverantwortliches Arbeiten, Mitgestaltung des Unternehmenserfolgs
- Transparente und offene Kommunikation
- Persönliche Förderung durch Weiterbildungsmaßnahmen und Fortbildungen
- Smartphone und Laptop der neusten Generation
- Perspektivische Möglichkeiten zum mobilen Arbeiten
- Spannende und aktive Firmenevents

Wir freuen uns auf Ihre vollständige und aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des frühestmöglichen Eintrittstermins:

**[bewerbung@bema-gruppe.com](mailto:bewerbung@bema-gruppe.com)**