

## Projektentwickler (m/w/d)

Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen zuverlässigen sowie verantwortungsbewussten Manager Project Development (m/w/d).

Die bema Gruppe entwickelt seit vielen Jahren erfolgreich architektonisch anspruchsvolle, moderne und rentable Wohn- und Büroimmobilien in Bestlagen. Ein weiteres Geschäftsfeld ist die Grundstücks- und Landentwicklung. Wir entwickeln Brachflächen zu Bauland und veräußern anschließend baureife Grundstücke oder realisieren Hochbauprojekte. Gründliche Kenntnisse des Investmentmarktes und umfassende Transaktionserfahrungen kommen der bema Gruppe bei der anschließenden Veräußerung baureifer Grundstücke oder realisierter Hochbauprojekte zugute.

### Ihre Aufgaben:

- Vollumfängliche Planung, Entwicklung und Realisierung von Immobilien-Projektentwicklungen mit dem Schwerpunkt von Büro-, Wohn und Hotelnutzungen
- Zusammenstellung von Planungsteams sowie Steuerung und Koordination aller internen und externen Projektbeteiligten
- Ausschreibung und Vergabe von Dienstleistungen; Koordination externer Dienstleistungsunternehmen/Fachingenieure
- Schaffung von Planungs- und Baurecht
- Vertrags- und Risikomanagement komplexer Bauprojekte
- Termin-, Kosten- und Qualitätssteuerung
- Berichtswesen/Reporting gegenüber der bema-Geschäftsführung
- (regelmäßige Kosten-/Terminberichte, Präsentationen, Budgetübersichten)
- Akquise von Nutzern/Mietern; Steuerung von Verhandlung von Vermietungsprozessen
- Vorbereitung von Entscheidungsvorlagen/Investmentanträgen im Rahmen des Reportings
- Eigenverantwortliche Führung von Vergabeverhandlungen mit allen am Bau Beteiligten
- Überwachung der Vertragsleistungen, Budgets, Termine und Qualitäten
- Übernahme der Bauherrenfunktionen während der Planung und Realisierung des Bauvorhabens

## Projektentwickler (m/w/d)

### Ihr Profil:

- Akademischer Abschluss idealerweise als Architekt/in, Bauingenieur/in, ökonomischer Geograph/in, Raumplaner/in oder Wirtschaftsingenieur/in mit immobilienpezifischer Zusatzausbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Projektentwicklung und Erfahrung in der Realisierung von komplexen Bauvorhaben vorwiegend im Bereich Wohnen/Büro/Hotel
- Fundiertes technisches, betriebswirtschaftliches und juristisches Fachwissen
- Sicheres und selbstständiges Auftreten sowie unternehmerisches Denken und Handeln
- Durchsetzungsstärke, Pragmatismus und Moderationsfähigkeit
- Ausgeprägte Sozialkompetenz, Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Konzeptionelles Denken, Eigeninitiative und Verhandlungsgeschick
- Sehr guter Umgang mit allen MS Office-Programmen

### Wir bieten Ihnen:

- Ein dynamisches Arbeitsumfeld in zentraler Lage unweit der Carlstadt
- Ein freundliches Arbeitsklima inmitten eines engagierten Teams
- Raum für eigenverantwortliches Arbeiten, Mitgestaltung des Unternehmenserfolgs
- Ein modernes, innovatives und hochwertiges Arbeitsklima
- Branchenspezifische Weiterbildungsmöglichkeiten

Wir freuen uns auf Ihre vollständige und aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des frühestmöglichen Eintrittstermins:  
[bewerbung@bema-gruppe.com](mailto:bewerbung@bema-gruppe.com)