



## Pressemitteilung

Baubeginn des ersten B&B Hotels in Neuss:

Die Düsseldorfer BEMA Gruppe beginnt mit dem Bau des B&B Hotels auf dem ehemaligen Industriegelände an der Stadtgrenze zu Düsseldorf

*Düsseldorf, 29. August 2018* – Auf einem Teilgrundstück von 1.634 Quadratmetern von insgesamt 55.580 Quadratmetern Gesamtfläche der Quartiersentwicklung, entsteht der fünfgeschossige Business-Hotelbau mit 100 Gästezimmern. Die Bruttogrundfläche (BGF) des Hotels entspricht circa 3.000 Quadratmetern. Die BEMA Gruppe ist Eigentümer und Entwickler des ehemaligen Pierburg-Geländes an der Stadtgrenze zu Düsseldorf sowie Bauherr und Verpächter des neuen Hotels. Ausführendes Generalunternehmen ist LIST Bau Rhein-Main, das sich unter anderem auf die schlüsselfertige Errichtung von Hotels spezialisiert hat. Finanzierungspartner für den Hotelbau ist die Volksbank Düsseldorf Neuss eG. Die Fertigstellung des Hotels ist für den Frühsommer 2019 geplant.

### **Baubeginn des B&B Hotels bildet den Startpunkt in der Quartiersentwicklung**

Der Standort für das neue Hotel liegt im Nordosten des neuen Viertels an der Düsseldorfer Straße. Maurice Lierschaft, Projektmanager bei der BEMA, sieht in der Entwicklung des ersten B&B Hotels eine Bereicherung für die Stadt Neuss: „Für uns als Gesellschaft für ganzheitliche Land- und Projektentwicklungen, stellt der Bau des neuen B&B Hotels die perfekte Ergänzung zum Gesamtkonzept des Stadtquartiers dar. Mit LIST Bau Rhein-Main haben wir zudem einen verlässlichen Partner und ausgewiesenen Bau-Experten an unserer Seite.“



Peter Körfer, geschäftsführender Gesellschafter bei LIST Bau Rhein-Main, ergänzt: „Wir legen sehr viel Wert auf eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Partnern. Mit B&B HOTELS haben wir bereits zwanzig Objekte als eingespieltes Team realisiert. Wir freuen uns, mit dem B&B Hotel in Neuss das erste gemeinsame Projekt mit der BEMA Gruppe umzusetzen.“

Max C. Luscher, Geschäftsführer der B&B HOTELS GmbH, ist überzeugt vom neuen Standort: „Das Viertel ist für uns ein optimaler Anlaufpunkt, der sehr gut zu den Anforderungen unserer Expansionsstrategie passt. Die Region rund um Düsseldorf wird aus unserer Erfahrung zunehmend wichtiger, um dem hohen Aufkommen an Business-Reisenden gerecht zu werden. Wir sind froh, mit der BEMA Gruppe einen starken Partner für eine nachhaltige Projektrealisierung gefunden zu haben.“

#### **BEMA – building visions.**

Die BEMA Gruppe ist eine Projektentwicklungsgesellschaft für nachhaltige, architektonisch anspruchsvolle Quartiers- und Hochbaurealisierungen über die gesamte Wertschöpfungskette. Von exklusiven Bürogebäuden wie dem Düsseldorfer „Cecilien Palais“ oder dem „Silizium“ – heutiges European Headquarter von HUAWEI – bis zu großflächigen Landentwicklungen, wie dem Neusser Inbus Viertel mit dem Schwerpunkt Wohnnutzung: BEMA steht für Qualität, Innovation und Schnelligkeit in der Realisierung von individuellen Immobilienprojekten.

Eine konservative, rentable Finanzplanung, umfassende Marktkenntnisse und verantwortungsvolles Handeln gehören zur Philosophie des Unternehmens. Basierend auf der Erfahrung und Leidenschaft erschafft BEMA heute visionäre Gebäude von Langlebigkeit und Wert.

Mehr Infos unter: [www.bema-gruppe.com](http://www.bema-gruppe.com)



#### **LIST Bau Rhein-Main GmbH & Co. KG**

Die LIST Bau Rhein-Main GmbH & Co. KG hat sich als modernes Generalunternehmen auf die schlüsselfertige Erstellung von gewerblichen Immobilien spezialisiert. Das Unternehmen verantwortet sämtliche Leistungen, die zur Planung und Erstellung des jeweiligen Projektes erforderlich sind.

LIST Bau Rhein-Main ist ein Unternehmen der LIST Gruppe, einer Holding, die bundesweit Immobilien entwickelt, plant und baut. Zur LIST Gruppe gehören Unternehmen in Nordhorn, Oldenburg, Bielefeld, Essen, Hünstetten bei Frankfurt am Main und München. Die Gruppe erwirtschaftet derzeit mit gut 270 Mitarbeitern eine Betriebsleistung von ca. 220 Millionen Euro.

Weitere Informationen: [www.list-gruppe.de/bauen](http://www.list-gruppe.de/bauen)

#### **B&B HOTELS GmbH**

Die B&B HOTELS GmbH ist eine Tochter der französischen Kette Groupe B&B Hôtels mit über 440 Hotels in Europa. In Deutschland eröffnete 2017 bereits das 100. Hotel. Derzeit bietet B&B HOTELS mit 109 Hotels mehr als 11.200 Gästezimmer in ganz Deutschland. Die finanzstarke Gruppe – Mehrheitseigner ist das Private Equity-Unternehmen PAI Partners – setzt auf Wachstum: In der Planung und Umsetzung sind für die nächsten Jahre rund 15 Hoteleröffnungen pro Jahr an verschiedenen Standorten in Deutschland – in 2018 auch in Österreich. Weitere B&B Hotels befinden sich aktuell in Frankreich, Italien, Spanien, Polen, Portugal, Tschechien und Brasilien. Auf der EXPO REAL 2017 in München wurde B&B HOTELS zum dritten Mal zum „Most Wanted Investment Partner“ von der TREUGAST Solutions Group gekürt.

Weitere Informationen: [www.hotelbb.de](http://www.hotelbb.de)

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten.

#### **Pressekontakt BEMA Gruppe**

Catharina Enderlein

Telefon: +49 (0)173 52 49 661

[presse@bema-gruppe.com](mailto:presse@bema-gruppe.com)

#### **Pressekontakt LIST Bau Rhein-Main GmbH & Co. KG**

Greta Kossing

Telefon +49 (0)5921 8840730

[greta.kossing@list-ag.de](mailto:greta.kossing@list-ag.de)

#### **Pressekontakt B&B HOTELS GmbH**

Alina Wegner | Jutta Tempel

Wilde & Partner Public Relations

Tel.: +49 (0)89 – 17 91 90 – 93

[hotelbb@wilde.de](mailto:hotelbb@wilde.de)



Die Düsseldorfer BEMA Gruppe beginnt mit dem Bau des B&B Hotels in Neuss. (Quelle: BEMA Gruppe)